



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310-2281

Број: И.И.бр. 3263/18

Дана: 02.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Милорад Ружић**, Александровац, ул. Парчин бб, ЈМБГ 1809963782419, чији је пуномоћник адв. Здравко М. Тосић, Александровац, 29. Новембар 146/4, против извршног дужника **Сава Вујић**, Александровац, ул. Доње Ратаје бб, ЈМБГ 0508969782417, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судска јединица у Александровцу И-127/2015 од 27.02.2015. године, дана 02.08.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то непокретности извршног дужника **Саве Вујић**, Александровац, ул. Доње Ратаје бб, ЈМБГ 0508969782417

1. Шума треће класе, површине 1.647,00 m², на КП.бр. 1204/40 КО Ратаје, потес Виноградче, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 145.817,68 RSD
2. Њива треће класе, површине 1.520,00 m², на КП.бр. 5122 КО Ратаје, потес Шамница, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 71.772,64 RSD
3. Њива треће класе, површине 1.123,00 m², на КП.бр.5234 КО Ратаје, потес Поље – Дебели луг, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 53.026,76 RSD
4. Виноград треће класе, површине 1.123,00 m², на КП.бр.7495 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 59.655,10 RSD
5. Виноград треће класе, површине 578,00 m², на КП.бр.7509 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1081 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 – процењене вредности у износу од 31.182,14 RSD
6. Виноград треће класе, површине 2.495,00 m², на КП.бр. 7493 КО Ратаје, потес Брдо, ЛН.бр. 1429 КО Ратаје, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 617/2468 – процењене вредности у износу од 32.735,94 RSD

Од продаје непокретности непосредном погодбом изузима се следећа непокретност: КП.бр. 2899, коју чине: економски објекат, спратности II, површине 20,00 m², земљиште под објектом, површине 119,00 m², земљиште уз објекат, површине 500,00 m² и воћњак треће класе, површине 996,00 m² у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, имајући у виду да на предметној парцели постоји и објекат: породична стамбена зграда која није уписана у ЛН, те као таква није била предмет процене од стране стручног лица.

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 14.07.2021.године продају непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности, **па СЕ ПОЗИВАЈУ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана 17.08.2021.године**, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику, и мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би исти могао бити благовремено позван да приступи закључењу уговора о продаји, након што се извршни поверилац са истом сагласи.

Предмет продаје, заинтересована лица могу разгледати од 03.08.2021.године до 17.08.2021.године у периоду од 8 до 16 часова.

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана 18.08.2021. године у 14:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се у року од 15 дана од дана постизања споразума о продаји непосредном погодбом, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3, о чему ће заинтересована лица бити благовремено обавештена од стране Јавног извршитеља.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, бр.рач. 205-202054-79 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број И.И.3263/18.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

